

PLANO DE TRABALHO

1 - DADOS CADASTRAIS

NOME DA INSTITUIÇÃO: Associação de Moradores das Guaritas		C.N.P.J.: 04.237.831/0001-32	
TIPO DE ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL:		☒ Sem Fins Lucrativos ☐ Cooperativa ☐ Religiosa	
ENDEREÇO: Estrada RS 625 – SN – Guaritas – 3º Distrito			
BAIRRO: Guaritas	CIDADE: Caçapava do Sul	U.F.: RS	CEP: 96570-000
TELEFONE: (51) 99704-7238	E-MAIL: om-luiz@bol.com.br		
NOME DO RESPONSÁVEL: Osmar de Moura Luiz Jr		CPF: 622.546.260-00:	
PERÍODO DE MANDATO: 2021/2022/2023	CARTEIRA DE IDENTIDADE/ÓRGÃO EXPEDIDOR: 5014848542 – SSP-RS	CARGO: Presidente	
ENDEREÇO: Av. Castelo Branco - 166		CEP: 96570-000	

2 PROPOSTA DE TRABALHO

NOME DO PROJETO: Reativação do Centro de Atenção ao Turista das Guaritas	PRAZO DE EXECUÇÃO	
	INICIO	TERMINO
	01/10/2022	01/12/2022

PÚBLICO ALVO:
Turistas de visita a região, escolas, igrejas, moradores das Guaritas e demais localidades do Município Caçapava do Sul.

DESCRIÇÃO DA REALIDADE QUE SERÁ OBJETO DA PARCERIA (DEVENDO SER DEMONSTRADO O NEXO ENTRE A REALIDADE E AS ATIVIDADES OU PROJETOS E METAS A SEREM ATINGIDAS)

- A região das Guaritas tem potencial turístico por sua geologia, suas belezas naturais e seu relevo diferenciado, já tendo sido inclusive cenário de filmes e mini-séries. A iniciativa da possibilidade de se tornar um Geoparque e os diversos tipos de turismo que podem ser realizados na região, tais como turismo de aventura, turismo rural, turismo de ufologia, turismo de observação de estrelas, turismo de observação da flora (cactos) e fauna, e o próprio geoturismo, tem atraído novos empreendimentos de receptivo turístico, tais como Guaritas Hostel, Fazenda Santa Marta, Hospedarias das Minas do Camaquã, e conseqüentemente, visitantes de outros lugares que consomem produtos e serviços na localidade gerando emprego e renda.

Todavia o prédio da associação se encontra desativado devido a questões de PPCI desde 2013, pois o telhado original era feito de palha Santa Fé, e desde o incidente da Boate KISS, a Associação não consegue entrar em acordo com o Corpo de Bombeiros e realizar manutenção. De lá para cá, a Associação permaneceu fechada, e seu telhado foi deteriorando.

Para reativar a associação e a retomada com Centro de Atenção ao Turista precisa da substituição do telhado deteriorado de Santa Fé por telha de aluzinco visando adequação das normas bem como a restauração e recuperação da Sede; Também será necessária a adequação da parte elétrica já existente, com a retirada da fiação que é exposta; e a adequação dos banheiros, pois alguns estão com louças quebradas ou faltando.

JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO:

Um Geoparque ou parque geológico, é uma área protegida que tem como elemento principal seu patrimônio geológico. Segundo a definição da UNESCO, um geoparque é “um território de limites bem definidos com uma área suficientemente grande para servir de apoio ao desenvolvimento sócio-econômico local”. Deve abranger um determinado número de sítios geológicos (geossítios) de relevo ou um mosaico de entidades geológicas de especial importância científica, raridade e beleza, que seja representativa de uma região e d sua história geológica, eventos e processos. Poderá possuir não só significado geológico, mas também ao nível da ecologia, arqueologia, história e cultura.

Pois bem, a região das Guaritas, é o mais importante geossítio do município de Caçapava, pois tem todas as características necessárias para a obtenção deste importante selo fornecido pela UNESCO, e o Centro de Atenção ao Turista da Associação das Guaritas, é de máxima importância, pois é nela que se faz o receptivo do turista, do estudante ou do viajante que está de passagem pela região.

Ter um ponto de referência, onde o turista possa chegar e obter informações sobre produtos, hospedagens e o que fazer na região, é o mais importante “porto seguro” em uma viagem, e a Associação das Guaritas será este local. O turista ou viajante que estiver de passagem, vai poder obter estas informações neste Centro de Atenção.

Para os moradores da região, a retomada do Centro de Atenção ao Turista será uma importante fonte de geração de emprego e renda para os moradores da localidade e cadeia do turismo a partir do receptivo de excursões, realização de eventos no local;

Paralelo a isso, com a implantação deste projeto, será viabilizado um espaço de capacitação para os produtores locais e de exposição de seus produtos, e que poderá inclusive ser utilizado por outros distritos da região.

3 OBJETIVOS

3.1 GERAIS

- a) Reativar um Centro de Atenção ao Turista na Região das Guaritas, 3º Distrito de Caçapava do Sul;
- b) Proporcionar aos visitantes um local adequado de receptivo;
- c) Articular a divulgação do turismo a partir do CAT implantado;
- d) Proporcionar a comunidade Caçapavana o acesso ao turismo;
- e) Atuar em parceria com a SECULTUR e o Geoparque Caçapava para incrementar o fluxo de turistas no Município;

3.2. ESPECÍFICOS

- a.1) Realizar reforma do telhado;
- a.2) Realizar reforma da rede elétrica;
- a.3) Realizar reforma dos banheiros;
- b.1) Tornar o espaço um local para receber turistas, excursões, estudantes e demais visitantes
- c.1) Promover o CAT através das redes sociais, sejam próprias, sejam de parceiros locais, do Geoparque Caçapava e da própria Prefeitura Municipal de Caçapava do Sul;
- c.2) Promover a divulgação do CAT através de rádios e jornais locais.
- d.1) Proporcionar através das escolas a visitação de grupos escolares da rede pública do município;
- d.2) Proporcionar através das Universidades a visitação de grupos de pesquisa vinculados a ciências ambientais e geociências;
- e) Atuar em rede juntamente com a SECULTUR e Geoparque para atrair novos visitantes através da divulgação do CAT bem como participação de feiras e eventos proporcionados por estes de forma a divulgar e atrair novos visitantes.

4. METODOLOGIA

FORMA DE EXECUÇÃO DAS ATIVIDADES OU DOS PROJETOS E DE CUMPRIMENTO DAS METAS:

Levantamento de preços, contratação de serviços, retirada do telhado atual, substituir linhas (se necessário), colocação de caibros, colocar telhas de Aluzinco. Substituir trancas de portas e janelas, adequar fiação e iluminação interna, adequar banheiros.

Os valores deste plano de Trabalho dos permitirão adquirir 85% do material necessário para cobertura da associação. O restante dos recursos para materiais e mão de obra devem vir de outras fontes

A partir da reforma o espaço estará apto a receber visitantes, com total segurança e comodidade, mas para eventos, ainda será necessário obtenção de PPCI e vistoria;

Será criada página nas redes sociais (Instagran), a fim de divulgar o CAT e ações realizadas por este, bem como o que o turista poderá encontrar ao visita-lo

Contatar a mídia local, de Jornais e rádio para divulgação do CAT

Participar de feiras, eventos e atividades da SECULTUR e do Geoparque a fim de divulgar o CAT e atrair novos turistas, bem ceder o local para que outras entidades tais como, EMBRAPA, EMATER, e Paróquia, possam usar o local para cursos e celebrações como era feito no início das atividades da associação.

Realizar visita a SEDUC, escolas e universidades para parceria a fim de proporcionar visita de grupos escolares.

5. METAS E RESULTADOS ESPERADOS:

5.1 - DESCRIÇÃO DAS METAS E DE ATIVIDADES OU PROJETOS A SEREM EXECUTADOS, DE ACORDO COM O CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO FÍSICA DO OBJETO:

- Reforma da rede elétrica e hidráulica do local;
- Tornar o local seguro e higiênico para visitação;
- Ter extintores de incêndio adequados e em dia, sinalização e iluminação de emergência;
- Ter segurança nas portas de acesso;
- Ter banheiros em condições de uso.
- Colocar as Cumeiras de Aluzinco Faltantes
- Parafusar e pregar as telhas de Aluzinco e caibros
- Transportar materiais para a obra de Caçapava para as Guaritas
- Complementar o projeto de 20.000,00, já em andamento

5.2 – RESULTADOS ESPERADOS:

- Adequar a rede de acordo com as normas e exigências do corpo de Bombeiros
- Ter a liberação para realização de eventos;
- Ter trancas nas portas para evitar invasões;
- Banheiros completos com vasos e pias
- Ter o telhado em perfeitas condições
- Ter material disponível na obra

5.3 – PARÂMETROS PARA AFERIÇÃO DO CUMPRIMENTO DAS METAS:

- Receber PPCI;
- Estar com o local adequado para eventos;
- Extintores de incêndio inspecionados e em dia, sinalização e Iluminação de Emergência de acordo com as regras;
- Ter número de invasões zeradas
- Não parar a obra por falta de material
- Ter as telhas firmes no local
- Implantar Questionário de satisfação para os visitantes contendo sugestões de melhorias

5.4 – DESCRIÇÃO DAS AÇÕES

Meta		Ações	
1	Reforma Elétrica e Hidraulica	1	Revisão da rede elétrica e Hidráulica existente
		2	Retirada e substituição da rede elétrica danificada
		3	Instalação de canaletas para rede elétrica
		4	Adequação de tomadas, iluminação interna e externa
		5	Revisar banheiros e trocar se necessário louças quebradas
2	Local Seguro e Higiênico	1	Realizar limpeza no mato ao redor da Associação
		2	Realizar Limpeza Interna e retirada dos limos do piso
3	Corpo de Bombeiros	1	Trocar os extintores de Incêndio Existentes
		2	Colocar sinalização e Iluminação de Emergência
4	Segurança portas de Acesso	1	Trocar as trancas existentes hoje por trancas de maior Segurança
		2	Substituir as fechaduras existentes
		3	
		4	
5	Banheiros em Condições de uso	1	Instalar Louças e Acessórios
		2	Limpeza dos Sanitários
		3	
6	Cumeiras de Aluzinco	1	Adquirir Cumeiras de Aluzinco Faltantes
7	Parafusar Telhas	1	Parafusar e pregar caibros, telhas e as cumeiras de Aluzinco
8	Transporte	1	Transporte de Materiais de Caçapava para as Guaritas

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO (META, ETAPA OU FASE)						
META	ETAPA/FASE	ESPECIFICAÇÃO	INDICADOR FÍSICO		DURAÇÃO	
			UNIDADE	QUANTIDADE	INÍCIO	TÉRMINO
1	Reforma Elétrica e Hidráulica	Serviço Terceirizado	dias	5	01/mês	31/mês
2	Local Seguro e Higiênico	Sócios da Associação	Dias/Semana	1	01/mês	31/mês
3	Extintores de Incêndio	Revisão	Revisão/Ano	1	01/mês	31/mês
4	Segurança Portas Acesso	Inspeção	Inspeção/Mês	1	01/mês	31/mês
5	Banheiros em Condição	Serviço Terceirizado	dias	5	01/mês	31/mês
6	Cumeiras	Aquisição de Cumeiras	peças	32	01/mês	31/mês
7	Parafusar e pregar	Parafusos para madeira, costura e pregos	Centos	15	01/mês	31/mês
8	Transporte	Frete de Materiais	Frete	1	01/mês	31/mês
7. PREVISÃO DE RECEITAS E DESPESAS (R\$1,00)						
RECEITA		TOTAL	VALOR MENSAL		VALOR ANUAL	

PROPONENTE			
CONCEDENTE	14.444,00	14.444,00	14.444,00
TOTAL GERAL	14.444,00	14.444,00	14.444,00

Despesa	TOTAL	VALOR MENSAL	VALOR ANUAL
PROPONENTE			
CONCEDENTE	14.444,00	14.444,00	14.444,00
TOTAL GERAL	14.444,00	14.444,00	14.444,00

8. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 1,00)

(considerar como primeiro mês o de início do projeto)

8.1. CONCEDENTE

	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
Meta	14.444,00					
Meta	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês

8.2. PROPONENTE - ORGANIZAÇÃO PARCEIRA (CONTRAPARTIDA)

	1º mês	2º mês	3º mês	4º mês	5º mês	6º mês
Meta						
Meta	7º mês	8º mês	9º mês	10º mês	11º mês	12º mês

9. DETALHAMENTO DA APLICAÇÃO DOS RECURSOS FINANCEIROS

UNID ESPECIFICAÇÃO DA DESPESA

VALOR
MENSAL

VALOR TOTAL

Material de Consumo

Caibros 5x5x5,5m

630,00 2.144,00

44 ml de telha de cumeira (877,00 ST)

2.313,00 2.313,00

Material Hidráulico

141,65 141,65

Louças e Sanitários

1404,40 1404,40

Material de Segurança

410,00 410,00

Trancas

641,00 641,00

Material de Pintura

1115,00 1115,00

Material Elétrico

3.200,30 3.200,30

Parafuso de Costura

688,00 688,00

Parafuso de Fixação de Madeira

1.567,00 1.567,00

Pregos

168,00 168,00

Serviços de Terceiros – Pessoa Física

Frete Telhas	500,00	500,00
Frete Madeira	200,00	200,00

Serviços de Terceiros – Pessoa Jurídica

Recursos de outras fontes

Custos Indiretos/Equipe Encarregada pela execução

Recursos de outras fontes

Equipamentos Permanentes

Recursos de outras fontes

Remuneração da equipe encarregada da execução do Plano de Trabalho

Recursos de outras fontes

Total	R\$	R\$ 14.444,00	14.444,00
-------	-----	---------------	-----------

10. PRESTAÇÃO DE CONTAS**MODO E PERIODICIDADE DAS PRESTAÇÕES DE CONTAS**

- 30 () dias contados do recebimento do repasse mensal.
- 30 () dias contados do término da vigência.

PRAZO DE ANÁLISE DA PRESTAÇÃO DE CONTAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

- 150 dias, contados da data de seu recebimento ou do cumprimento de diligência determinada, prorrogável justificadamente por igual período.

Local e Data: Caçapava do Sul, 08 de Agosto de 2022

Representante Legal da OSC (Nome e CPF):

Osmar de Moura Luiz Junior – CPF 622.546.260-00

11. DECLARAÇÃO

Na qualidade de representante legal da ORGANIZAÇÃO DA SOCIEDADE CIVIL, declaro, para fins de comprovação junto ao MUNICÍPIO, para efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito ou situação de inadimplência com a Administração Pública Municipal ou qualquer entidade da Administração Pública, que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas no orçamento do

Município para aplicação na forma prevista e determinada por este Plano de Trabalho.

Pede Deferimento.

06/10/2022 - Cacepore do sul

Local e Data



Organização da Sociedade Civil

RAGAGNIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Benjamin Constant 954 Caçapava do Sul/RS Fone: 55-3281-1647

CNPJ: 87.677.803/0001-63 Insc Estadual 013/0000191

Orçamento

Cliente: Associação dos Moradores das Guaritas

Item	Quant	Unid	Produto	Valor Unit	Valor Total
1	2	pc	Vaso convencional	288,90	577,80
2	4	pc	Bucha S10 WCL	5,00	20,00
3	2	pc	Assento	41,00	82,00
4	2	pc	Spude	4,00	8,00
5	2	pc	Lavatorio	135,00	270,00
6	2	pc	Torneiras	25,00	50,00
7	2	pc	Valvula	5,50	11,00
8	2	pc	Sifão	7,80	15,60
9	8	pc	Bucha S 8 WCL	5,00	40,00
10	2	pc	Colunas	105,00	210,00
11	2	pc	Espelheiras HERC	59,00	118,00
12	1	pc	Fita Vedarosca	2,00	2,00
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					
22					
23					
24					
25					
26					
Total					1.404,40

Validade do orçamento: 20 dias

Data:03/10/2022

Everton

Encarregado p/ lev. Preço da empresa

RAGAGNIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Benjamin Constant 954 Caçapava do Sul/RS Fone: 55-3281-1647
CNPJ: 87.677.803/0001-63 Insc Estadual 013/0000191

Orçamento

Cliente: Associação dos Moradores das Guaritas

Item	Quant	Unid	Produto	Valor Unit	Valor Total
1	1	pc	Fechadura Trioforte	380,00	380,00
2	30	pc	Suporte Tranca	8,00	240,00
3	60	pc	Parafuso	0,35	21,00
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					
22					
23					
24					
25					
26					
Total					641,00

Validade do orçamento: 20 dias
Data:03/10/2022

Everton
Encarregado p/ lev. Preço da empresa

RAGAGNIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Benjamin Constant 954 Caçapava do Sul/RS Fone: 55-3281-1647

CNPJ: 87.677.803/0001-63 Insc Estadual 013/0000191

Orçamento

Cliente: Associação dos Moradores das Guaritas

Item	Quant	Unid	Produto	Valor Unit	Valor Total
1	7	kg	Prego 20x48	24,00	168,00
2					-
3					-
4					-
5					-
6					-
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					
22					
23					
24					
25					
26					
Total					168,00

Validade do orçamento: 20 dias

Data:03/10/2022

Everton

Encarregado p/ lev. Preço da empresa

RAGAGNIN MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA

Rua Benjamin Constant 954 Caçapava do Sul/RS Fone: 55-3281-1647
CNPJ: 87.677.803/0001-63 Insc Estadual 013/0000191

Orçamento

Cliente: Associação dos Moradores das Guaritas

Item	Quant	Unid	Produto	Valor Unit	Valor Total
1	2	br	Tubo esg 40	24,00	48,00
2	2	br	Tubo PVC 25	28,80	57,60
3	6	pc	Joelho PVC 25	0,55	3,30
4	5	pc	TE PVC 25	1,00	5,00
5	3	pc	Luva PVC 20	0,75	2,25
6	3	pc	Joelho Azul 20x1/2	8,50	25,50
7					-
8					-
9					-
10					-
11					-
12					-
13					-
14					-
15					-
16					-
17					-
18					-
19					-
20					-
21					-
22					
23					
24					
25					
26					
Total					141,65

Validade do orçamento: 20 dias

Data:03/10/2022

Everton

Encarregado p/ lev. Preço da empresa



Fone: Cel. (55) 99664.5997
Av: Santos Dumont, nº 400 - Caçapava do Sul / RS

Nome: _____

Data: _____

Quant.	Descrição	Unitário	Total
41	5x5x540		630,00

Data / / Vendedor: _____ TOTAL: 630,00

MADEMATO

FONE: (55) 99715-6009

Rua Juca Medeiros nº 88

"Fazendo mais por você" CAÇAPAVA DO SUL-RS

Data 05 / 10 / 22Nº 1001Sr.(a) ASSOCIAÇÃO DE MORTUÓRIOS GUARITASEnd.: GUARITAS

Fone: _____

Quant.	Especificação	P. Unit.	TOTAL
40	CABROS 5x5x5,50	22,00	880,00

Agradecemos a Preferência

TOTAL R\$

880,00



Fone: Cel. (55) 99664.5997
Av: Santos Dumont, nº 400 - Caçapava do Sul / RS

Nome: _____

Data: _____

Quant.	Descrição	Unitário	Total
	Frute 81		200,00
	Quartas		

Data / /

Vendedor: _____

TOTAL:

200,00

CASA DOS EXTINTORES

Maurício Medeiros Teixeira

CNPJ: 22.527.913/0001-01

Inscrição Estadual: 013/0057410

Rua Baltazar de Bem, 24 - Fone: (55) 3281-2415 Caçapava do Sul - RS

RECIBO

Data ____/____/20____

Cliente: ASSOCIAÇÃO DAS GUARIDAS

Endereço:

Fone:

CNPJ/CPF:

Inscr. Est.:

Cidade:

EST:

CEP:

E-mail:

Quant.

Descrição:

Total:

2 EXTINTOR ABC UK 360,00
(190,00)

1 SEDA SAIDA. 15,00

1 LAMPADA EMERGENCIA 35,00

55-936727008

TOTAL R\$:

410,00

ASSINATURA e CARIMBO
CLIENTE



CASA DOS EXTINTORES